

## 1. Reservering

1.1 Door het ondertekenen van de huurovereenkomst (contract) verklaart de huurder met de Algemene Voorwaarden akkoord te gaan. Over de inhoud van de huurovereenkomst (contract) kan niet gediscussieerd worden.

1.2 De beschikbaarheid is in realtime op onze website [www.villa-laroseaie.com](http://www.villa-laroseaie.com) of wordt door de eigenaars per e-mail bevestigd, waarna de huurder een huurovereenkomst (contract) wordt toegestuurd. **Twee getekende exemplaren dienen binnen 1 week na bevestiging van beschikbaarheid per post te worden teruggestuurd. Waarna u een door ons getekend exemplaar per post terugkrijgt.**

1.3 De aanbetaling (25% van de basishuurprijs), als deze niet op het moment van online reserveren is voldaan, dient binnen 4 dagen na reservering of ontvangst van het contract te zijn voldaan. Het restant dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

1.4 **Als de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt overeengekomen, dient het totale bedrag in één keer te worden voldaan.**

1.5 Reserveringen die zijn overeengekomen in 2018 voor een verblijf in 2019, dienen als volgt te worden voldaan:

- **1e betaling** (reserveringskosten genoemd) van **150 € (Vakantiewoning)** of **100 € (Gîte-Appart)**, te voldoen binnen 4 dagen na reserveren of ontvangst van het contract. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het bedrag van de aanbetaling.
- **2e betaling** (aanbetaling genoemd), te voldoen tussen 01 en 15 januari 2019. Dit bedrag is 25% van de huurprijs min de al betaalde reserveringskosten.
- **3e betaling** (restant genoemd) dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

## 2. Annulering - Beëindiging van het contract

2.1 De reservering wordt als geannuleerd beschouwd indien:

- de betalingstermijn niet wordt gerespecteerd.
- de huurder nalaat het gehuurde binnen 24 uur te betrekken op de overeengekomen aankomst datum, zonder melding van verlate aankomst.

2.2 Het verhuur contract wordt als ontbonden beschouwd indien:

- de huurder een of meer verplichtingen van het contract niet nakomt.
- de huurder zich niet aan de huisregels houdt.
- meer personen dan overeengekomen in het gehuurde overnachten.
- de huurder het gehuurde aan derden in huur of gebruik afstaat.

2.3 Als de huurder de reservering wil annuleren, dient dit schriftelijk te gebeuren.

2.4 In alle situaties is teruggave van (een deel van) de huursom is niet mogelijk. Hierop kan geen uitzondering worden gemaakt.

## 3. Aankomst - en Vertrek dag

3.1 **Vakantiewoningen "Villa Rosa" en "La Truffière"**: Midden- en hoogseizoen: uitsluitend verhuur per week en van zaterdag tot zaterdag. In andere periodes kan de aankomst - en vertrek dag variëren.

**Gîte-Appart**: Minimum verblijf van 2 nachten. Aankomst en vertrek op iedere dag mogelijk.

3.2 Aankomst: tussen 16.00 uur en 18.00 uur. Op de vertrek dag dient de woning uiterlijk om **09.00 uur (Vakantiewoning)** en om **10 uur (Gîte-Appart)** vrij te zijn.

3.3 Bij verlate aankomst dient u de eigenaar op de hoogte te stellen. In geval van aankomst na de overeengekomen datum vanwege persoonlijke redenen, is teruggave van de al betaalde huursom niet mogelijk. De vertrek dag blijft onveranderd.

3.4 Bij vroegtijdig vertrek van de huurder is teruggave van de betaalde huursom niet mogelijk.

## 4. Waarborgsom

4.1 Een waarborgsom voor schade (**300 € Vakantiewoning, 100 € Gîte-Appart**) dient met de restant betaling of uiterlijk 1 week voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Deze wordt uiterlijk twee weken na vertrek, met aftrek van eventueel gemaakte kosten, op een door u opgegeven bankrekening teruggestort.

4.2 De waarborgsom kan in geen geval worden beschouwd als deel van de huurprijs.

## 5. Extra kosten

5.1 **Bankkosten**: Eventuele kosten die door de bank in rekening worden gebracht, worden aan de huurder doorberekend.

### 5.2 Eindschoonmaak:

**Vakantiewoning**: De eindschoonmaak is niet inbegrepen. De huurder dient de vakantiewoning bij vertrek in dezelfde staat achter te laten als bij aankomst is aangetroffen. **Bij nalatigheid wordt 75 € in rekening gebracht. Als er gekozen is voor het Service Pakket, is de Eindschoonmaak inbegrepen.** In dat geval dient de huurder de vakantiewoning bij vertrek in opgeruimde en veegschone staat achter te laten.

**Gîte-Appart**: **Verplichte kosten voor eindschoonmaak (50 €)** worden per verblijf bij reservering in rekening gebracht.

5.3 Het zwembad van Villa Rosa is verwarmd tot 25°C. In optie kan de temperatuur tot 28°C worden verwarmd.

## 6. De vakantiewoning

6.1 De accommodaties zijn gemeubileerd en compleet ingericht. Het servies, bestek, keukengerei, dekbedden en kussens worden door de eigenaar verzorgd.

6.2 De huurder verplicht zich om de woning en inventaris in goede staat af te leveren. In geval van schade of vermissing dient u de eigenaar z.s.m. op de hoogte te stellen en in overleg te vergoeden of te vervangen

## 7. Schade en Onkosten

7.1 De huurder dient binnen 24 uur na aankomst ieder ongemak met betrekking tot de netheid, ontbreken van inventaris en andere ongemakken, te melden. Na deze termijn wordt ieder geval van schade of ongemak gezien als zijnde door de huurder veroorzaakt, tenzij de huurder het tegendeel kan bewijzen.

7.2 Eventuele reparaties die het gevolg zijn van onachtzaamheid van de huurder of slecht onderhoud tijdens zijn verblijf, zullen bij de huurder in rekening worden gebracht.

7.3 Schade aan de vakantiewoning en inventaris die tijdens het verblijf van de huurder zijn ontstaan, zal bij de huurder in rekening worden gebracht, tenzij de schade het resultaat is van normale slijtage.

7.4 De eigenaar is niet verantwoordelijk voor de schade ontstaan uit plaatselijke ongemakken, zoals weersomstandigheden of in de streek voorkomende dieren en insecten.

## 8. Zwembad

8.1 De huurder is verantwoordelijk voor het correct gebruiken van de aanwezige beveiligingen bij de zwembaden. Deze voorzieningen zijn hulpmiddelen. **De beste beveiliging blijft te allen tijde de oplettendheid en toezicht van een volwassen persoon.**

8.2 Het gebruik van de zwembaden is op eigen risico. De eigenaars zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken of schade.

### 8.3 DUIKEN IS VERBODEN.

8.4 De zwembaden worden regelmatig gecontroleerd en, indien nodig, schoongemaakt.

8.5 Indien nodig kunnen de zwembaden op ieder moment, zonder opgave van redenen door de eigenaar worden gesloten.

8.6 **Het gebruik van scherpe voorwerpen bij de zwembaden (zoals glas, haarspelden, stenen, etc.) is niet toegestaan.**

8.7 **Gîte-Appart:** Vrij gebruik tussen 10 uur en 22 uur van privé zwembad van de eigenaar. Gemeenschappelijk zwembad.

**Villa Rosa en La Truffière:** Privé zwembad. Gebruik uitsluitend door gasten van bijbehorende vakantiewoning.

## 9. Eindschoonmaak

9.1 **Villa Rosa en La Truffière:** De eindschoonmaak is niet inbegrepen.

**De woning dient bij vertrek in dezelfde staat te worden achter gelaten als bij aankomst is aangetroffen.**

9.2 De huurder dient de vakantiewoning tijdens zijn verblijf in goede en schone staat te houden.

9.3 **Als voor het servicepakket is gekozen (La Truffière en Villa Rosa),** dient de huurder bij vertrek minimaal de volgende punten te hebben gedaan. **Dit geldt ook voor gasten van de Gîte-Appart.**

- De vakantiewoning dient in opgeruimde en veegschone staat te worden achtergelaten
- Afwasmachine uitruimen (**nvt bij Gîte-Appart**) en schone vaat opbergen
- Koelkast uit zetten
- Huisvuil, gescheiden afval en glas wegbrengen
- Badkamer tapijten, bedlinnen en handdoeken, keukendoeken in wasmand voor de wasmachine plaatsen
- Meubels en inventaris terugplaatsen op hun oorspronkelijke plek
- De barbecue schoon en vetvrij achterlaten

## 10. Huisregels

10.1 Het gebruik van het speel materiaal en het terrein is op eigen risico. **Kinderen dienen uitsluitend onder toezicht van een volwassen persoon op het terrein te spelen.** De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongelukken of schade. Schade aan speeltoestellen dient direct aan de eigenaar te worden gesignaleerd.

10.2 De woningen staan in een rustige en bosrijke omgeving. De huurder dient ervoor te zorgen dat aan de andere gasten op het park geen overlast of hinder wordt veroorzaakt. Tussen 22.00 uur en 08.00 uur dient met geluidshinder extra rekening te worden gehouden.

10.3 De barbecue dient uitsluitend op de daarvoor bestemde plaats gebruikt te worden. Iedere andere vorm van open vuur is niet toegestaan.

10.4 Geen stenen en ander materiaal in het gras te werpen. Bij het onderhoud van het terrein kan hierdoor schade ontstaan.

10.5 **Laat 's nachts en overdag, wanneer u niet aanwezig bent, geen parasols open.** Door plotseling opkomende wind kunnen deze wegwaaien en schade veroorzaken of onbruikbaar worden.

10.6 Door aanhoudende droogte kan een tussentijdse druk vermindering of geheel wegvallen van de waterdruk ontstaan. In de meeste gevallen keert de watertoevoer na enkele uren terug. Overvloedig gebruik van water dient vermeden te worden. Het wassen van auto's bij de vakantiewoning is niet toegestaan.

10.7 **Roken in de vakantiewoning is niet toegestaan.**

10.8 **Huisdieren zijn niet toegestaan.**

10.9 Ieder bezoek dient zich te melden. **Het maximaal aantal toegestane personen per accommodatie (vakantiewoningen 6 pers., Gîte-Appart 2 pers.) dient gerespecteerd te worden.**

Het overnachten van meer personen dan vermeld in de huurovereenkomst is niet toegestaan.

## 11. Verzekeringen

11.1 De huurder dient zelf een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. **Wij vragen u ook voor aankomst een bewijs van een aansprakelijkheid verzekering, geldig tijdens uw verblijf, aan ons te overhandigen.**