

1. Reservering

1.1 Door het ondertekenen van de huurovereenkomst (contract) verklaart de huurder met de Algemene Voorwaarden akkoord te gaan. Over de inhoud van de huurovereenkomst (contract) kan niet gediscussieerd worden.

1.2 De beschikbaarheid is in realtime op onze website www.villa-laroseaie.com of wordt door de eigenaars per e-mail bevestigd, waarna de huurder een huurovereenkomst (contract) wordt toegestuurd. **Een getekend exemplaar dient binnen 1 week na bevestiging van beschikbaarheid per post of email te worden teruggestuurd. Waarna u vervolgens een door ons getekend exemplaar terugkrijgt.**

1.3 De aanbetaling (25% van de basishuurprijs), als deze niet op het moment van online reserveren is voldaan, dient binnen 4 dagen na reservering of ontvangst van het contract te zijn voldaan. Het restant dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

1.4 **Als de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt overeengekomen, dient het totale bedrag in één keer te worden voldaan.**

2. Annulering - Beëindiging van het contract

2.1 De reservering wordt als geannuleerd beschouwd indien:

- de betalingstermijn niet wordt gerespecteerd.
- de huurder nalaat het gehuurde binnen 24 uur te betrekken op de overeengekomen aankomstdatum, zonder melding van verlate aankomst.

2.2 Het verhuur contract wordt als ontbonden beschouwd indien:

- de huurder een of meer verplichtingen van het contract niet nakomt.
- de huurder zich niet aan de huisregels houdt.
- meer personen dan overeengekomen in het gehuurde overnachten.
- de huurder het gehuurde aan derden in huur of gebruik afstaat.

2.3 Als de huurder de reservering wil annuleren, dient dit schriftelijk te gebeuren.

2.4 In alle situaties is teruggave van (een deel van) de huursom is niet mogelijk. Hierop kan geen uitzondering worden gemaakt.

3. Aankomst - en Vertrek dag

3.1 *Midden- en hoogseizoen:* uitsluitend verhuur per week en van zaterdag tot zaterdag. In andere periodes kan de aankomst - en vertrek dag variëren.

3.2 Aankomst: tussen 16.00 uur en 18.00 uur. Op de vertrek dag dient de woning **uiterlijk om 09.00 uur** vrij te zijn.

3.3 Bij verlate aankomst dient u de eigenaar op de hoogte te stellen. In geval van aankomst na de overeengekomen datum vanwege persoonlijke redenen, is teruggave van de al betaalde huursom niet mogelijk. De vertrek dag blijft onveranderd.

3.4 Bij vroegtijdig vertrek van de huurder is teruggave van de betaalde huursom niet mogelijk.

4. Extra kosten

4.1 **Bankkosten:** Eventuele kosten die door de bank in rekening worden gebracht, worden aan de huurder doorberekend.

4.2 Het zwembad van Villa Rosa is verwarmd tot 25°C. In optie kan de temperatuur tot 28°C worden verwarmd.

5. De vakantiewoning

5.1 De accommodaties zijn gemeubileerd en compleet ingericht. Het servies, bestek, keukengerei, dekbedden en kussens worden door de eigenaar verzorgd.

5.2 De huurder verplicht zich om de woning en inventaris in goede staat af te leveren. In geval van schade of vermissing dient u de eigenaar z.s.m. op de hoogte te stellen en in overleg te vergoeden of te vervangen

6. Schade en Onkosten

6.1 De huurder dient binnen 24 uur na aankomst ieder ongemak met betrekking tot de netheid, ontbreken van inventaris en andere ongemakken, te melden. Na deze termijn wordt ieder geval van schade of ongemak gezien als zijnde door de huurder veroorzaakt, tenzij de huurder het tegendeel kan bewijzen.

6.2 Eventuele reparaties die het gevolg zijn van onachtzaamheid van de huurder of slecht onderhoud tijdens zijn verblijf, zullen bij de huurder in rekening worden gebracht.

6.3 Schade aan de vakantiewoning en inventaris die tijdens het verblijf van de huurder zijn ontstaan, zal bij de huurder in rekening worden gebracht, tenzij de schade het resultaat is van normale slijtage.

6.4 De eigenaar is niet verantwoordelijk voor de schade ontstaan uit plaatselijke ongemakken, zoals weersomstandigheden of in de streek voorkomende dieren en insecten.

7. Zwembad

7.1 De huurder is verantwoordelijk voor het correct gebruiken van de aanwezige beveiligingen bij de zwembaden. Deze voorzieningen zijn hulpmiddelen. **De beste beveiliging blijft te allen tijde de oplettendheid en toezicht van een volwassen persoon.**

7.2 Het gebruik van de zwembaden is op eigen risico. De eigenaars zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken of schade.

7.3 DUIKEN IS VERBODEN.

7.4 De zwembaden worden regelmatig gecontroleerd en, indien nodig, schoongemaakt.

7.5 Indien nodig kunnen de zwembaden op ieder moment, zonder opgave van redenen door de eigenaar worden gesloten.

7.6 **Het gebruik van scherpe voorwerpen bij de zwembaden (zoals glas, haarspelden, stenen, etc.) is niet toegestaan.**

7.7 **Appartement Rozier:** Vrij toegang tussen 10 uur en 22 uur.

Villa Rosa en La Truffière: Privé zwembad.

Toegang tot de zwembaden uitsluitend bestemd voor de gasten van bijbehorende vakantiewoning.

8. Eindschoonmaak

8.1 De huurder dient de vakantiewoning tijdens zijn verblijf in goede en schone staat te houden.

8.2 De eindschoonmaak is inbegrepen.

8.3 Wij vragen u voor vertrek minimaal de volgende punten te hebben gedaan:

De vakantiewoning dient in opgeruimde en veegschone staat te worden achtergelaten

- Afwasmachine uitruimen en schone vaat opbergen
- Koelkast uit zetten
- Huisvuil, gescheiden afval en glas wegbrengen
- Badkamer tapijten, bedlinnen en handdoeken, keukendoeken in wasmand voor de wasmachine plaatsen
- Meubels en inventaris terugplaatsen op hun oorspronkelijke plek
- De barbecue schoon en vetvrij achterlaten

9. Huisregels

9.1 Het gebruik van het speel materiaal en het terrein is op eigen risico. ***Kinderen dienen uitsluitend onder toezicht van een volwassen persoon op het terrein te spelen.*** De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongelukken of schade. Schade aan speeltoestellen dient direct aan de eigenaar te worden gesignaleerd.

9.2 De woningen staan in een rustige en bosrijke omgeving. De huurder dient ervoor te zorgen dat aan de andere gasten op het park geen overlast of hinder wordt veroorzaakt. Tussen 22.00 uur en 08.00 uur dient met geluidshinder extra rekening te worden gehouden.

9.3 De barbecue dient uitsluitend op de daarvoor bestemde plaats gebruikt te worden. ***Iedere andere vorm van open vuur is niet toegestaan.***

9.4 Geen stenen en ander materiaal in het gras te werpen. Bij het onderhoud van het terrein kan hierdoor schade ontstaan.

9.5 ***Laat 's nachts en overdag, wanneer u niet aanwezig bent, geen parasols open.*** Door plotseling opkomende wind kunnen deze wegwaaien en schade veroorzaken of onbruikbaar worden.

9.6 Door aanhoudende droogte kan een tussentijdse druk vermindering of geheel wegvallen van de waterdruk ontstaan. In de meeste gevallen keert de watertoevoer na enkele uren terug. Overvloedig gebruik van water dient vermeden te worden. ***Het wassen van auto's bij de vakantiewoning is niet toegestaan.***

9.7 ***Roken in de vakantiewoning is niet toegestaan.***

9.8 ***Huisdieren zijn niet toegestaan.***

9.9 Ieder bezoek dient zich te melden. ***Het maximaal aantal toegestane personen per accommodatie (vakantiewoningen 6 pers., appartement 4 pers.) dient gerespecteerd te worden.***

Het overnachten van meer personen dan vermeld in de huurovereenkomst is niet toegestaan.

10. Verzekeringen

10.1 De huurder dient zelf een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. ***Wij vragen u ook voor aankomst een bewijs van een aansprakelijkheid verzekering, geldig tijdens uw verblijf, aan ons te overhandigen.***